

《民法学Ⅱ》教学大纲

课程名称：民法学Ⅱ			课程类别（必修/选修）：必修		
课程英文名称：civil Law Ⅱ					
总学时/周学时/学分：40/3/2.5			其中实验/实践学时：0		
先修课程：民法学Ⅰ					
授课时间：1-14 周周五 5-7 节			授课地点：1308		
授课对象：18 法学卓越 1 班					
开课学院：法律与社会工作学院					
任课教师姓名/职称：陈晨/副教授					
答疑时间、地点与方式：最后一节课在教室进行答疑					
课程考核方式：开卷（ ） 闭卷（√） 课程论文（ ） 其它（ ）					
使用教材：《民法学》，《民法学》编写组，高等教育出版社 2019 年第 1 版。					
教学参考资料：《物权法研究》，王利明，中国人民大学出版社 2016 年版。					
《外国物权法》，陈华彬，法律出版社 2004 年版。					
《民法物权》（第二版），王泽鉴，北京大学出版社 2010 年版。					
课程简介：物权法学是法学本科学生必修课。物权法是调整财产关系的基本法，是民商法的重要组成部分。通过本课程的学习，使学生系统地掌握物权法的基本原理和基本制度，培养学生运用所学理论分析和解决相关法律问题的能力。					
课程教学目标					
一、知识目标：					
1. 通过有关教学活动的进行，使学生充分了解和掌握物权法学的基本知识体系；					
2. 熟悉物权法的基本思想和基本制度，理解物权法律制度对于我国社会主义市场经济的重要作用。					
二、能力目标：					
1. 培养法律实务能力，能够熟练地解决物权法领域的案例和纠纷。					
2. 培养法学理论能力，能够深入地思考和研究物权法领域的制度。					
三、素质目标：					
1. 培养学生的在物权法领域的法律素养；					
2. 培养学生的法律职业道德和社会责任感。					
理论教学进程表					
周次	教学主题	学时数	教学的重点、难点、课程思政融入点	教学方式	作业安排
1	第一节物权和物权法概述	3	重点：物权法的概念和调整对象，物权法的性质和特征，物权法的基本原则 难点：物权法基本原则的理解和应用	课堂讲授/	预习、复习、习题练习；课程思政作

			课程思政融入点：了解物权法的制定过程和相关的历史背景	小组讨论	业：阅读有关物权法立法历史背景的文献资料
2	第一节物权和物权法概述	3	重点：物权的概念与特征，物权法律关系，物权的效力，物权的分类，物权的保护 难点：物权效力与债权效力的比较	课堂讲授/小组讨论	预习、复习、习题练习
3	第一节物权和物权法概述	3	重点：物权变动模式和物权变动区分原则，不动产登记，动产交付 难点：物权变动模式的理解和应用	课堂讲授/小组讨论	预习、复习、习题练习
4	第二节所有权	3	重点：所有权概述，所有权的取得、行使和消灭，所有权的主要形式 难点：所有权取得方式	课堂讲授/小组讨论	预习、复习、习题练习
5	第三节建筑物区分所有权	3	重点：建筑物区分所有权概述，专有权，共有权，管理权 难点：管理权 课程思政融入点：了解我国建筑物区分所有权制度在实践中碰到的法律热点问题	课堂讲授/小组讨论	预习、复习、习题练习；课程思政作业：针对建筑物区分所有权制度在实践中碰到的法律热点问题进

					行评析
6	第四节相邻关系 第五节共有	3	<p>重点：相邻关系概述，相邻关系的基本种类，处理相邻关系的原则、共有权概述，按份共有，共同共有，准共有</p> <p>难点：区分按份共有和共同共有</p> <p>课程思政融入点：理解我国的历史文化传统和民风民俗对相邻关系制度的影响</p>	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习；课程思政作业：阅读相关文献了解我国的历史文化传统和民风民俗对相邻关系制度的影响
7	第六节用益物权	3	<p>重点：用益物权概述、土地承包经营权概述，土地承包经营权的取得、地上权概述，建设用地使用权，分层地上权，宅基地使用权</p> <p>难点：用益物权的体系和中国特色</p> <p>课程思政融入点：了解中国特色用益物权体系形成的历史背景</p>	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习；课程思政作业：阅读相关文献了解中国特色用益物权体系形成的历史背景
8	第六节用益物权	3	<p>重点：地役权概述，地役权的取得和内容，地役权的消灭及其后果</p> <p>难点：地役权的取得</p>	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习
9	第七节担保物权	3	<p>重点：担保物权的一般规则，抵押权与抵押财产</p> <p>难点：抵押权的特征</p>	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习

				论	
10	第七节担保物权	3	重点：抵押权的取得和登记，抵押权的效力 难点：抵押权的效力	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习
11	第七节担保物权	3	重点：特殊抵押权，抵押权的实现 难点：特殊抵押权	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习
12	第七节担保物权	3	重点：质权概述，动产质权，权利质权，留置权概述，留置权的成立要件，留置权的效力，留置权的消灭原因 难点：权利质权和留置权的成立要件	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习
13	第八节占有	3	重点：占有的概念、分类和效力 难点：占有的法律效力	课堂讲授/ 小组讨论	预习、复习、习题练习
14		1	总结和复习上课重点内容		
合计：		40			
考核方法及标准					
考核形式		评价标准			权重
到堂情况		以课堂上随机点名的方式进行考勤			10%
课堂讨论		以课堂上回答问题的踊跃程度、答题的准确度为评价标准			10%

完成作业	以答题的准确度、文字的工整程度为标准	10%
期末考核	按照试卷评分标准得分	70%
大纲编写时间：2019 年 9 月 3 日		
<p>系（部）审查意见：</p> <p>同意按该大纲执行。</p> <p>系（部）主任签名：吉海荣 日期：2019 年 9 月 13 日</p>		