

## 《物权法学》教学大纲

课程名称： 物权法学			课程类别（必修/选修）： 必修		
课程英文名称： Real Right Law					
总学时/周学时/学分： 40/3/2.5			其中实验/实践学时： 0		
先修课程： 民法学					
授课时间： 1-14 周周一 5-7 节			授课地点： 5307		
授课对象： 2018 法学 1 班，2018 法学 2 班					
开课学院： 法律与社会工作学院					
任课教师姓名/职称： 陈晨/副教授					
答疑时间、地点与方式： 最后一节课在教室进行答疑					
课程考核方式： 开卷（    ）            闭卷（√    ）        课程论文（    ）        其它（    ）					
使用教材：《民法学》，《民法学》编写组，高等教育出版社 2019 年第 1 版。					
教学参考资料：《物权法研究》，王利明，中国人民大学出版社 2016 年版。					
《外国物权法》， 陈华彬，法律出版社 2004 年版。					
《民法物权》（第二版），王泽鉴，北京大学出版社 2010 年版。					
课程简介：物权法学是法学本科学生必修课。物权法是调整财产关系的基本法，是民商法的重要组成部分。通过本课程的学习，使学生系统地掌握物权法的基本原理和基本制度，培养学生运用所学理论分析和解决相关法律问题的能力。					
课程教学目标 一、知识目标： 1. 通过有关教学活动的进行，使学生充分了解和掌握物权法学的基本知识体系； 2. 熟悉物权法的基本思想和基本制度，理解物权法律制度对于我国社会主义市场经济的重要作用。 二、能力目标： 1. 培养法律实务能力，能够熟练地解决物权法领域的案例和纠纷。 2. 培养法学理论能力，能够深入地思考和研究物权法领域的制度。 三、素质目标： 1. 培养学生的在物权法领域的法律素养； 2. 培养学生的法律职业道德和社会责任感。					
理论教学进程表					
周次	教学主题	学时数	教学的重点、难点、课程思政融入点	教学方式	作业安排
1	第一节物权和物权法概述	3	重点：物权法的概念和调整对象，物权法的性质和特征，物权法的基本原则 难点：物权法基本原则的理解和应用 课程思政融入点：了解物权法的制定过程和相关的	课堂讲授/小	预习、复习、习题练习；课程思政作业：阅读有关物权法立法历史背景的文​​献资料

			历史背景	组 讨 论	
2	第一节物权和物 权法概述	3	重点：物权的概念与特征，物权法律关系，物权的 效力，物权的分类，物权的保护 难点：物权效力与债权效力的比较	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
3	第一节物权和物 权法概述	3	重点：物权变动模式和物权变动区分原则，不动产 登记，动产交付 难点：物权变动模式的理解和应用	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
4	第二节所有权	3	重点：所有权概述，所有权的取得、行使和消灭， 所有权的主要形式 难点：所有权取得方式	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
5	第三节建筑物区 分所有权	3	重点：建筑物区分所有权概述，专有权，共有权， 管理权 难点：建筑物区分所有权管理权 课程思政融入点：了解我国建筑物区分所有权制度 在实践中碰到的法律热点问题	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习； 课程思政作业：针对建 筑物区分所有权制度 在实践中碰到的法律 热点问题进行评析
6	第四节相邻关系 第五节共有	3	重点：相邻关系概述，相邻关系的基本种类，处理 相邻关系的原则、共有权概述，按份共有，共同共 有，准共有 难点：区分按份共有和共同共有 课程思政融入点：理解我国的历史文化传统和民风	课 堂 讲 授/ 小	预习、复习、习题练习； 课程思政作业：阅读相 关文献了解我国的历 史文化传统和民风民 俗对相邻关系制度的

			民俗对相邻关系制度的影响	组 讨 论	影响
7	第六节用益物权	3	重点：用益物权概述、土地承包经营权概述，土地 承包经营权的取得、地上权概述，建设用地使用权， 分层地上权，宅基地使用权 难点：用益物权的体系和中国特色 课程思政融入点：了解中国特色用益物权体系形成 的历史背景	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习； 课程思政作业：阅读相 关文献了解中国特色 用益物权体系形成的 历史背景
8	第六节用益物权	3	重点：地役权概述，地役权的取得和内容，地役权 的消灭及其后果 难点：地役权的取得	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
9	第七节担保物权	3	重点：担保物权的一般规则，抵押权与抵押财产 难点：抵押权的特征	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
10	第七节担保物权	3	重点：抵押权的取得和登记，抵押权的效力 难点：抵押权的效力	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
11	第七节担保物权	3	重点：特殊抵押权，抵押权的实现 难点：特殊抵押权	课 堂 讲 授/ 小	预习、复习、习题练习

				组 讨 论	
12	第七节担保物权	3	重点：质权概述，动产质权，权利质权，留置权概述，留置权的成立要件，留置权的效力，留置权的消灭原因  难点：权利质权和留置权的成立要件	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
13	第八节占有	3	重点：占有的概念、分类和效力  难点：占有的法律效力	课 堂 讲 授/ 小 组 讨 论	预习、复习、习题练习
14		1	总结和复习上课重点内容		
合计：		40			

#### 考核方法及标准

考核形式	评价标准	权重
到堂情况	以课堂上随机点名的方式进行考勤	10%
课堂讨论	以课堂上回答问题的踊跃程度、答题的准确度为评价标准	10%
完成作业	以答题的准确度、文字的工整程度为标准	10%
期末考核	按照试卷评分标准得分	70%

大纲编写时间：2019 年 9 月 3 日

系（部）审查意见：

同意按该大纲执行。

系（部）主任签名：吉海荣

日期：2019 年 9 月 13 日