

《物权法学》课程教学大纲

一、课程与任课教师基本信息

课程名称： 物权法学	课程类别： 必修课
课程英文名称： Real Right Law	
总学时/周学时/学分： 48/3/3	其中实验（实训、讨论等）学时： 0
先修课程： 民法总论	
授课时间： 2016-2017 学年第 2 学期	授课地点： 6#1
授课对象： 2015 法学 1、2、3、4 班	
开课院（系）： 法律与社会工作学院	
任课（/助课）教师姓名/职称： 陈晨/副教授	编写人姓名/职称： 陈晨/副教授
使用教材： 物权法学（第五版），杨立新著，人民法学出版社，2016 年 4 月第 5 版。	
教学参考资料： 王利明《物权法论》，中国政法大学出版社 2003 年版。 陈华彬《外国物权法》，法律出版社 2004 年版。 王泽鉴《民法物权》（通则·所有权），中国政法大学出版社 2001 年版。 王泽鉴《民法物权》（用益物权·占有），中国政法大学出版社 2001 年版。	
课程期末考核方式： 开卷（ ） 闭卷（ √ ） 课程论文（ ） 实操（ ）	
联系电话： 13669817053	Email: 377719627@qq.com
答疑时间、地点与方式： 最后一节课在教室进行答疑	
编写时间： 2017 年 2 月	

二、课程简介

物权法学是法学本科学生必修课。物权法是调整财产关系的基本法，是民商法的重要组成部分。通过本课程的学习，使学生系统地掌握物权法的基本原理和基本制度，培养学生运用所学理论分析和解决相关法律问题的能力。

三、课程教学目标

- 1、知识与技能目标：通过有关教学活动的进行，使学生充分了解和掌握物权法学的基本知识体系，熟悉物权法的基本思想和基本制度，理解物权法律制度对于我国社会主义市场经济的重要作用，并具备实务操作能力。
- 2、过程与方法目标：物权法学既要注重理论教学，更要在实践的基础之上，通过系统地案例学习，并结合热点问题进行分析，采取案例式教学，学以致用。
- 3、情感、态度与价值观发展目标：贯彻素质教育思想，培养学生的在物权法领域的法律素养，加强职业道德和社会责任感的培养。

四、课程进度表

理论教学进程表

周次	教学主题	教学时长	教学的重点与难点	教学方式	作业安排
1	第一章 物权法	3	物权法的概念和调整对象，物权法的性质	课堂讲	预习、复

	概述		和特征，物权法的基本原则	授 结 合 案 例 分 析	习、习题 练习
2	第二章 物权概述	3	物权的概念与特征，物权法律关系，物权的效力，物权的分类，物权的保护	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
3	第二章 物权概述	3	物权的概念与特征，物权法律关系，物权的效力，物权的分类，物权的保护	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
4	第三章 物权变动	3	物权变动模式和物权变动区分原则，不动产登记，动产交付	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
5	第三章 物权变动	3	物权变动模式和物权变动区分原则，不动产登记，动产交付	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
6	第四章 所有权	3	所有权概述，所有权的取得、行使和消灭，所有权的主要形式	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
7	第四章 所有权	3	所有权概述，所有权的取得、行使和消灭，所有权的主要形式	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
8	第五章 业主的建筑物区分所有权	3	建筑物区分所有权概述，专有权，共有权，管理权	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
9	第六章 相邻关系 第七章 共有权	3	相邻关系概述，相邻关系的基本种类，处理相邻关系的原则、共有权概述，按份共有，共同共有，准共有	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
10	第八章 用益物权、第九章 土地承包经营权、第十章 地上权、期中考试	3	用益物权概述、土地承包经营权概述，土地承包经营权的取得、地上权概述，建设用地使用权，分层地上权，宅基地使用权	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习
11	第十一章 地役权	3	地役权概述，地役权的取得和内容，地役权的消灭及其后果	课 堂 讲 授 结 合 案 例 分 析	预习、复 习、习题 练习

12	第十二章担保物权概述	3	担保物权的一般问题，担保物权的一般规则	课堂讲授结合案例分析	预习、复习、习题练习
13	第十三章抵押权	3	抵押权与抵押财产，抵押权的取得和登记，抵押权的效力，特殊抵押，抵押权的实现	课堂讲授结合案例分析	预习、复习、习题练习
14	第十四章质权	3	质权概述，动产质权，权利质权	课堂讲授结合案例分析	预习、复习、习题练习
15	第十五章留置权	3	留置权概述，留置权的成立要件，留置权的效力，留置权的消灭原因	课堂讲授结合案例分析	预习、复习、习题练习
16	第十六章占有	3	占有概述，占有的成立和分类，占有的取得、变更和消灭，占有的效力和保护，准占有	课堂讲授结合案例分析	预习、复习、习题练习
合计		48			

五、成绩评定方法及标准

考核内容	评价标准	权重
到堂情况	以课堂上随机点名的方式进行考勤	10%
课堂讨论	以课堂上回答问题的踊跃程度、答题的准确度为评价标准	10%
完成作业	以答题的准确度、文字的工整程度为标准	10%
期末考核	按照试卷评分标准得分	70%

六、院（系）教学指导委员会审查意见

<p>我院（系）教学指导委员会已对本课程教学大纲进行了审查，同意执行。</p> <p>院（系）教学指导委员会主任签名： 强昌文 日期： 2017 年 2 月 27 日</p>
--